

## פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-25-0229 תאריך: 04/01/2026 שעה: 12:30  
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

| השתתפו ה"ה: | שם                    | תיאור   | הערה |
|-------------|-----------------------|---|------|
|             | ליאור שפירא, עו"ד     | מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה |      |
|             | עו"ד הראלה אברהם-אוזן | המשנה ליועץ המשפטי לעירייה  |      |
|             | אדרי מאיר אלואיל      | מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בניה                              |      |
|             | עו"ד פרדי בן צור      | מזכיר ועדת בניין עיר  |      |
|             | עו"ד שרון אלזסר       | מרכזת הועדה   |      |
|             | רחלי קריספל           | ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה  |      |

| # | בקשה    | תיק בניין | כתובת הנכס | שם המבקש      | מהות הבקשה                             | עמוד |
|---|---------|-----------|------------|---------------|--|------|
| 1 | 25-0994 | 0984-006  | רדינג 6    | אמירה בר שלום | תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה | 1    |

05/01/2026  
ט"ז טבת תשפ"ו

## פרוטוקול רשות רישוי רדינג 6, רדינג 6א

|  |          |            |             |
|--|----------|------------|-------------|
| 6772/55                                | גוש/חלקה | 25-0994    | בקשה מספר   |
| רמת-אביב                               | שכונה    | 22/05/2025 | תאריך הבקשה |
| תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה | סיווג    | 0984-006   | תיק בניין   |
| 8,142.00                               | שטח      | 24-01274   | בקשת מידע   |

### מבקש הבקשה

יהודה בר שלום  
עולי הגרדום 18, ירושלים 5126237 אמירה בר שלום  
עולי הגרדום 18, ירושלים 5126237

### עורך הבקשה

יעל אופנהיים  
נח מרדכי עמנואל 4, תל אביב - יפו 69050

### מהות הבקשה

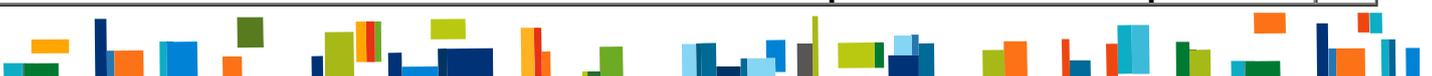
הריסת דירה קיימת בקומה א' כולל רצפתה באגף קיצוני מערבי ובנייתה מחדש בצורה מורחבת כולל ממ"ד, הסדרת מרפסת גג לא מקורה, הגבהת מחצית פודסט בפני כניסה לדירה ב-0.17 מ' בתוך חדר המדרגות הכללי, בניית גג רעפים עם ניצול חללו כולל הוספת מהלך מדרגות בתוך חדר מדרגות הכללי (כנוסף למדרגות הפנימיות) והסדרת תקרה נוספת בחלל חדר המדרגות לצורך הסדרת דוודים עם פתח גישה, בכניין טורי בן 2 קומות, 3 כניסות, 12 יח"ד.

הערה: במקביל הוגשה בקשה להריסת הדירה קיימת בקומת קרקע שמתחת לדירה הנדונה ובנייתה מחדש בצורה מורחבת דו-צדדית עם ממ"ד ומרתף מוצמד אליה (מס' 25-0535) שטרם נדונה בועדה.

ההחלטה: החלטה מספר: 1  
רשות רישוי מספר 1-25-0229 מתאריך 04/01/2026

לאשר את הבקשה להריסת הדירה קיימת בקומה א' כולל רצפתה באגף קיצוני מערבי ובנייתה מחדש בצורה מורחבת כולל ממ"ד, הסדרת מרפסת גג לא מקורה, הגבהת מחצית פודסט בפני כניסה לדירה ב-0.17 מ', בניית גג רעפים עם ניצול חללו כולל הוספת מהלך מדרגות בחדר המדרגות הכללי לגישה לקומת הגג, בכניין טורי בן 2 קומות, 3 כניסות, 12 יח"ד.  
בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:  
תנאים למתן היתר

| # | תנאי   |
|---|--|
| 1 | אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק |
| 2 | הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)             |
| 3 | עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה                                    |



| תנאי                                      | # |
|---|---|
| תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק | 4 |

#### תנאים בהיתר

| תנאי  | # |
|---|---|
| רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין שהדירה דירה דו-מפלסית בקומה א' וקומת הגג מהווים יח"ד אחת שלא ניתן לפצל העתיד בכל צורה שהיא.        | 1 |
| הבניה תבוצע בו זמנית עם הריסת הדירה בקומת הקרקע שמתחת לדירה הנדונה ובנייתה בצורה מורחבת דו-צדדית עם מרתף מוצמד אליה לפי בקשה מס' 25-0535. | 2 |
| תמורת העצים המיועדים לכריתה יינטעו עצים במגרש וברחבי העיר בערך של 4,296 ₪.  | 3 |
| דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.                 | 4 |

#### תנאים להתחלת עבודות

| תנאי   | # |
|--|---|
| ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון.                       | 1 |
| הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתת/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: <a href="http://www.tel-aviv.gov.il/Trees">http://www.tel-aviv.gov.il/Trees</a> | 2 |

#### תנאים לתעודת גמר

| תנאי  | # |
|---|---|
| קבלת אישור מחלקת גנים ונוף באגף שפ"ע לנטיעת עץ אחד בגודל 10 לפחות (4" במגרש). | 1 |
| אישור אגף שפ"ע לשימור 22 עצים במגרש ובסביבתו.                                 | 2 |

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

